



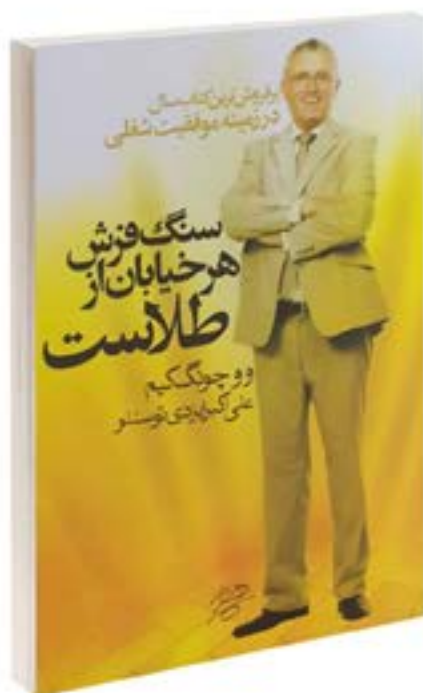
من راهی برای  
درآمد ۱۲ میلیون تومان  
مخصوص مهندسان عمران  
یافته ام!

کاملاً سازگار با بازار کسب و کار ایران



در آن وقت حتی یک سکه هم در جیبم نبود، اما رویاهای بزرگی در سر داشتم  
من هنوز به خوبی احساساتم در آن زمان را به خاطر می‌آورم، مانند حسی که در  
نیمه‌شب به هنگام ترک کتابخانه و یا بازگشت به خانه پس از یک روز سخت کاری داشتم  
به آسمان نگاه می‌کردم و آن را مال خودم می‌دیدم، می‌توانستم آن را در آغوش بگیرم، هیچ چیز  
در آن زمان برای من غیرممکن نبود، طراوت و نشاط جوانی در من موج می‌زد و قلبم را با آرزوهای بزرگ  
پر کرده بود، هیچ چیز نمی‌توانست من را از حرکت باز دارد.

( کتاب سنگفرش هر خیابان از طلاست )



دقیقا وصفی که در ابتدای این کتاب آمده شرایط روز های  
دانشجویی مرا بیان میکند. در حالی که در فکر این بودم که  
چگونه پروژه‌های دانشگاه خود را به دیگران بسپارم و نمره

خود را از اساتیدم بگیرم ، این رویا را در سر داشتم که چگونه به درآمد های خوب برسیم. دوران کارشناسی من تمام  
شد و وارد مقطع کارشناسی ارشد شدم و میتوانم بگویم از اینجا نقطه عطف زندگی من شروع شد ، توانستم به درآمد  
درآمدهای ماهانه‌ای برسیم که بسیاری در طول ده سال بدست می‌آورند و در این کتاب کوتاه قرار است به شما در کمتر  
از ۱ روز ، رازهای کسب و کار خودم را آموزش بدهم !



سلام ، من اشکان رجیبی هستم بنیانگذار شهر نوین عمران و معماری

همانطور که در صفحه قبل گفتم در این کتاب میخواهم راه های عملی را به شما توضیح بدهم که بتوانید در کمتر از یک سال به درآمد بیشتر از ۱۲ میلیون تومان در ماه برسید. ولی قبل از اینکه آموزش خود را شروع کنم برای شما چند توصیه دارم که به درک بهتر شما بسیار کمک میکند .

**پنیر مغدی تنها در تله موش است !** منظورم از این جمله این است که موفقیت ها و ثروت های یک شبه و بی منطق تنها در فیلم های تخیلی میباشد که هیچ شباهتی به واقعیت ندارند. زندگی نامه تمامی افراد ثروتمند جهان را بارها مطالعه کردم و در هیچکدام نخواندم که فلان شخص یک کاری را انجام داد و شب خوابید و فردا صبح متوجه شد که از الان ثروتمند است .



**افکار درونی شما سازنده دنیا بیرون شما میباشد !** یک روز دو کشیش از کنار رودی عبور میکردند که دختری زیبارو و گریان را مشاهده کردند. علت گریه را از دختر جوان بازجو شدند و دختر گفت : خانه ما سمت مقابل رودخانه است صبح سطح آب کم بود و به راحتی عبور کردم اما الان سطح آب زیاد شده است و نمیتوانم به منزل خود بازگردم یکی از کشیش ها دختر را در آغوش خود گرفت و به سمت مقابل رودخانه برد و سپس به نزد کشیش دوم بازگشت تا به کار های خود برسند. پس از ساعت ها صحبت کردن کشیش دوم رو به اولی کرد و

گفت : تو قرار است پاپ بشوی و از نظر شرعی نباید اون دختر را در آغوش خود میگریفتی. کار تو خلاف قانون است و... کشیش اول مقداری فکر کرد و سپس اینگونه پاسخ داد: دوست من تو درست میگویی اما من وابسته به شرایط



برای کمک به فردی او را چند ثانیه در آغوش خود گرفتم اما از آن پس تو ساعت‌ها ست که فکر آن خانم جوان و تنها را در ذهن و قلب خود، به هوس گرفتی . پس گناهکار واقعی افکار درونی تو هستند .

متأسفانه در این کتاب ما از افکار درونی اصلاً صحبت نمیکنیم و تنها راه‌های عملی افزایش درآمد در حیطه مهندسی عمران را بیان میکنیم اما دانستن این نکته ضروری است که اگر از دورن ساخته نشده باشید ، دنیایی بیرونی شما ساخته نمیشود. پی اگر تصور میکنید که ایران جایی مناسب برای کسب رزق حلال و درست نیست و صنعت ایران به هیچ درد نمیخورد باید بگویم که این کتاب به شما هیچ کمکی نمیکند و همین الان این کتاب را کنار بگذارید و به سراغ کتاب دیگر بروید .

حال اگر موافق باشید برویم و مطالب آموزشی خود را شروع کنیم !



## فصل اول : از بهانه ها پرهیز کنید !

اگر بخواهیم کاری را انجام دهیم راه انجام آن را پیدا میکنیم و اگر نخواهیم ، به راحتی بهانه ها را پیدا میکنیم. بسیاری از ما استاد پیدا کردن بهانه هستیم ، بهانه هایی مثل هنوز دانشجویام ، مدرک کافی را نگرفتم ، وقت ندارم ویل اصلا کو کار؟ درست میگوییم؟ اگر شما هم پیش خود این بهانه ها را می‌آورید این فصل را از دست ندهید زیرا این فصل مخصوص شماست

**هنوز دانشجو ام :** این یکی از بهانه هایی میباشد که بسیاری از هنر جویانم به من میگویند. اما واقعا یک سوال

آیا واقعا دانشجو بودن شما دلیلی بر نداشتن درآمد عالی شما میباشد؟

آیا تنها فارغ التحصیلان توانستند خانه و ماشین عالی بخرند؟ اصلا اینگونه نیستو بسیار افرادی را میشناسم که از همان دوران دانشجویی به کسب درآمد پرداختند و زمانی که از دانشگاه بیرون آمدند به درآمد های نجومی رسیده بودند. اما سوال اصلی اینجاست که چه زمانی واقعا میتوانیم کسب و کار خود را شروع کنیم؟

جواب من به این سوال نه به سن مربوط میشود و نه به سرمایه ! به نظر من زمانی بهترین موقع برای شروع میباشد که خودتان فکر کنید آماده اید. اگر پس از اتمام این کتاب متوجه شدید که جرقه ای در ذهن شما خورد که الان زمان شروع میباشد دست به کار بشید و همین الان شروع کنید ! در ادامه به شما دقیقا میگوییم که چگونه و از کجا شروع کنید



### هرگز گول نخورید

زمانی که خود من دانشجو بودم ، درآمدم از تمامی اساتیدم بیشتر بود. پس اگر من اشکان رجبی توانستم تو هم میتوانی ... !



مدرک کافی نگرفته‌ام : این مشکل را هم در بسیاری از شاگردانم مشاهده کرده‌ام که تصور میکنند هنوز به مدرک کافی نرسیده‌اند تا بتوانند در آمد خود را شروع کنند در اینجا باید یک سوال کرد؟ تا کجا می‌خواهی ادامه بدی؟ دانشمند فقیر ارزشش کمتر از یک دانشجو کار آفرین میباشد. بسیاری از افراد را من میشناسم که مدرک آنچنانی ندارند اما شرکت و کسب و کار آن‌ها بسیار پر درآمد هست .

پس شاید بهتر باشه که بگوییم هنوز به تخصص کافی نرسیدم نه اینکه مدرک کافی ندارم. به متن زیر که از کتابی گرفته شده است توجه کنید.

چرا دکترها همیشه مورد احترام هستند؟ به عقیده من تنها دلیل این موضوع آن است که آن‌ها در کار خاصی متخصص هستند که دیگران از آن بی اطلاع‌اند. چرا یاد نویسندگانی چون داستایوفسکی ، کامو و کافکا همچنان زنده است؟ به دلیل اینکه آن‌ها توانسته‌اند به بالاترین سطح دانش ادبیات برسند و در آن تخصص داشته باشند پس مهم نیست که رشته شما چه باشد ، سعی کنید در رشته خود بهترین باشید و اگر میخواهید بدانید که از کجا باید شروع کنید میتوانم به شما بگویم که خود را غرق کارتان بکنید. عقاید نو ، درک دانش به سراغ کسانی میرود که فکرشان تنها معطوف به آن کار است .

پس تا اینجای کار با هم به این نتیجه رسیدیم که باید در کار خود بهترین باشیم تا درآمد خوبی داشته باشیم **خاطره شخصی:** زمانی که در دوران دانشگاهی خود در مقطع کارشناسی بودم تمام پروژه های دانشگاهی خود را به دوستانم میسپاردم. آن زمان ها حتی فکر نمی‌کردم که بتوانم یک روزی یک ساختمان ۳ طبقه معمولی طراحی کنم چه برسد به اینکه بتوانم طراح یکی از استادیوم های ورزشی کشور برزیل باشم. زمان گذشت وارد مقطع کارشناسی ارشد شدم و به موضوع طراحی سازه بسیار علاقه مند شدم.



بنابر این تصمیم گرفتم که هر طوری شده طراحی سازه و نرم‌افزار های تخصصی را یاد بگیرم. بعد از یک سال متوجه شدم که به آنچنان قدرتی رسیده‌ام که میتوانم به بهترین سبک ممکن بسیاری از سازه‌ها را طراحی کنم. اما چگونه به این مهارت رسیدم؟

**علاقه مندی و تمرکز افکار:** در آن زمان‌ها که تمام تمرکز من بر روی این بود که طراحی سازه را آموزش ببینم نه برایم دوستانم مهم بودند و نه درس‌های دیگر. فقط و فقط طراحی سازه. آنچنان به این موضوع علاقه مند شده بودم که بهترین تفریحم خواندن آیین‌نامه‌های آمریکا و آموزش طراحی سازه بود.

**اصول مطالعه صحیح:** روزی از یکی از مدرس‌های موفقیت که به ایران دعوت شده بود پرسیدند: آقای برایان تریسی من میخواهم در زمینه‌ی بازاریابی بهترین در کشورم باشم، باید چه کنم؟ برایان تریسی لبخندی میزند و به شخصی که سوال پرسیده بود میگوید تنها کافی است روزی ۱ ساعت زمان بگذارید و در مورد آن زمینه مطالعه کنید. پس از ۶ ماه به‌بهترین در استان و شهر خود تبدیل میشوید و بعد از یک سال به بهترین در کشور خود. من نیز دقیقا همین کار را کردم و روزی در حدود ۳ ساعت در مورد طراحی سازه مطالعه میکردم و یا فیلم آموزشی میدیدم و سپس آن‌ها را تمرین میکردم.

**سرمایه‌گذاری روی خود:** به نظر شما سرمایه‌گذاری روی طلا بهتر است و یا دلار؟ آیا اگر یورو بخریم سود کرده ایم و یا اگر جنس و کالا بخریم؟ دوستان عزیزم بهترین سرمایه‌گذاری رویی خودتان است. سرمایه‌گذاری کاملا پر بازده و در عین حال دائمی. پس یاد بگیرید که مدام روی علم و دانش خود سرمایه‌گذاری کنید و هیچگاه از اینکار دست نکشید. یک مثل معروف داریم که میگوید: گر خواهی شوی خوشنویس، بنویس، بنویس و بنویس ...!



هنگامی که میخواهید آموزشی را تهیه کنید برای شما چند پیشنهاد دارم

تا جای ممکن در بهترین ها جستجو کنید : این به این معناست همانقدر که روی

مطالعه کتاب زمان میگذارید روی انتخاب یک کتاب هم زمان بگذارید. شما میتوانید این روزها

از سایت آمازون با آدرس اینترنتی [www.amazon.com](http://www.amazon.com) استفاده کنید و در قسمتی که مربوط به

بهترین کتاب ها میباشد ، کتاب های محبوب در سرتاسر دنیا را پیدا کنید و اگر به آموزش های ویدیویی علاقه

دارید میخواهم به شما سایت لیندا با آدرس <http://linda.com> را معرفی کنم و اگر به زبان انگلیسی مسلط

نیستید به شما سفارش میکنم که حتما روی آن زمان بگذارید ولی تا زمانی که مسلط شوید از سایت شهر نوین عمران

و معماری با آدرس [CivilerCity.com](http://CivilerCity.com) استفاده کنید .

از سمت اقیانوس قرمز به سمت اقیانوس آبی حرکت کنید : این اصل یک اصل مهم کسب و کار میباشد که از یک

مقاله شروع شد و نهایتا به پرفروش ترین کتاب ها و مهم ترین قانون ها در آکادمی های کسب و کار رسید. در این اصل

اقیانوس قرمز برگرفته از بازار های کاری میباشد که در آن ها بسیار رقابت زیاد است و مدام رقبا به جنگ و جدال با هم

میپردازند و از ریخته شدن خون افراد آب ، آبی رنگ به قرمز تبدیل شده است و اقیانوس آبی هنوز بازار های بکری

میباشد که دست نخورده هستند و منتظر این هستند که ما به این اقیانوس ها برویم و از ماهی های بینظیر آن ها

استفاده کنیم.





اجازه دهید تا بحث اقیانوس آبی و قرمز را با ذکر مثال های شخصی بیان کنم. زمانی که تقریباً به طراحی سازه مسلط شده بودم اکثر رقیبان کاری من وارد بازار کار طراحی ساختمان شدند. بازاری بسیار بزرگ با درخواست های زیاد و تراکنش های مالی زیاد. اما زمانی که من این اصل را یاد گرفتم به جای سرمایه گذاری روی ساختمان های معمولی و یا همان اقیانوس قرمز، بر روی طراحی سازه های خاص متمرکز شدم. آن زمان من با بررسی مشکل آب کشور و نیاز واقعی کارخانه ها و کارگاه ها که با توجه به مشکل کم آبی در حال بستن کسب و کار خود بودند، دست به طراحی مخازن آب هوایی فولادی زدم و بسیاری از کارخانه ها را نجات دادم و در عوض دستمزد حاصل از طراحی نیز من را از زیر فشار اقساط بانکیم نجات داد. سپس با توجه به تبدیل عرض های کشور های دیگر به ریال متوجه بازار کار خارج از کشور شدم تا اینکه با تلاش فراوان به بازار کار کشور روسیه رسیدم و در آن جا نیز مخازن هوایی برای نخاله های نفتی طراحی می کردم و رفته رفته گذشت تا از طراحی مخازن به طراحی ایستگاه متروی سن پترزبورگ رسیدم و دقیقاً برای مهندسان عمران کشور عزیزم ایران آموزش **طراحی مخازن آب هوایی فولادی و کسب درآمد از آن را ساختم**.



نیاز بازار را به درستی بشناسید و به سمت آن حرکت کنید.



زمانی که علم خود را به بهترین حد رساندید نوبت به آن می‌رسد که شرکت و کسب و کار خودتان را شروع کنید. اما شاید پیش خود بگویید من که سرمایه اولیه ندارم و یا اصلاً مهر نظام مهندسی ندارم که بتوانم کار کنم و یا چطور مستری پیدا کنم و ... این‌ها همان بهانه‌هایی هستند که در ابتدای کار خدمتتان توضیح دادم. پس بهانه‌ها را کنار بگذارید و به سراغ راه حل بروید. بهترین راه حل که من به شما پیشنهاد می‌کنم ساخت شرکتی است که :

۱. به سرمایه آنچنانی نیاز ندارد.
۲. ۲۴ ساعت شبانه روز پاسخگو مشتریان می‌باشد.
۳. در عین حال می‌تواند هزاران مشتری را راهنمایی کند.
۴. به مدرک دانشگاه نیاز ندارد و تخصص شما حرف اول را می‌زند.
۵. هم در داخل کشور و هم در خارج از کشور می‌تواند برای شما بازاریابی کند.
۶. و بسیاری از مزایای دیگر که حتی فکرش را نمی‌کنید.

تنها شرکتی که تمامی مزایای بالا به علاوه بسیاری از مزایای بینظیر را دارد و می‌تواند درآمد شما را به ماهانه بیش از ۱۲ میلیون تومان افزایش دهد داشتن یک شرکت ووردپرسی می‌باشد. به شما پیشنهاد می‌کنم که حتما در مورد ووردپرس تحقیق کنید زیرا آینده تمام کسب و کارهای عمرانی در گرو آن می‌باشد.

**و اما یک پیشنهاد بسیار جالب ، در صفحه بعد برای شما داریم .**



در شهر نوین عمران و معماری ما دوره ای را در حال تدارک هستیم که به شما آموزش میدهد چگونه شرکت وورد پرسی خود را بسازید و آن را به درآمد میلیون تومانی در ماه برسانید.

این دور هبینظیر با تخفیف ویژه ارایه میشود و اگر قصد دارید که از ثروتمندان آینده علم عمران باشید در این دوره حتما شرکت کنید.

